



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

факс: 086/811 646, тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-449

гр. Алфатар, 29.05.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.115 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар във връзка с проведен търг за отдаване под наем на свободни пасища по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, чл.20, ал.1 от Наредбата за стопанисване, управление и спазване на договорните задължения на земеделски имоти от общинския фонд "Пасища и мери" в община Алфатар, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, Решение №058 по протокол №06/11.05.2020 г. на Общински съвет Алфатар и моя заповед № РД-334 от 18.05.2020 г. за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища от ОПФ „Пасища и мери“ на община Алфатар, във връзка с предоставения, и утвърден от мен протокол на комисия, назначена с моя заповед РД-446/28.05.2020 г. за определяне класирането на участниците в търга, в съответствие с направеното най-високо ценово предложение

### ОБЯВЯВАМ:

1. Резултатите от проведения на 28.05.2020 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земи от ОПФ „Пасища и мери“ на Община Алфатар, за срок до 30.09.2020 г. (четири месеца):

- участници в търга: един: ЗС Марина Атанасова Дичева;
- ценови предложения: 6 броя;

2. Определям ЗС Марина Атанасова Дичева, ЕГН/ЕИК \*\*\*\*\*, живуща в с.Алеково, ул.\*\*\*\*\* №\*\*\*, собственик на животновъден обект в с.Алеково за отглеждане на пасищни селскостопански животни с №7555-0183, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ, за спечелил търга за поземлените имоти от ОПФ „Пасища и мери“, както следва:

№	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат	Площ /дка/	Отдава на площ /дка/	Начална тръжна цена /лева/	Най-високо ценово предложение/наемна цена /лева/	АОС №/дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	част от №00415.182.4	Алфатар	Над чешмите	IV	9.002	8.500	36.83	37.00	434/05.08.2015
2	част от №00415.182.5	Алфатар	Над чешмите	IV	5.803	5.500	23.83	24.00	435/05.08.2015
3	№00415.182.7	Алфатар	Над чешмите	IV	2.028	2.028	8.79	9.00	436/05.08.2015
4	част №00415.185.510	Алфатар	Стисков гроб	III	189.663	189.606	821.63	822.00	273/01.12.2010
5	част от №00415.185.513	Алфатар	Стисков гроб	IV	28.397	25.200	109.20	110.00	270/06.07.2010
6	част от №00415.186.4	Алфатар	Вървище север	III	251.143	100.00	433.33	434.00	409/28.05.2014
ВСИЧКО						330,834		1 436,00	

2.1. Определям спечелилия търга - ЗС Марина Дичева за наемател на горепосочените имоти, с дадено единствено ценово предложение, което се приема за най-високо ценово предложение от проведен търг с тайно наддаване и се определя за окончателна наемна цена, по която да бъде сключен договор за наем.

3. Плащането на наемната цена е еднократно, и може да се извърши в брой на касата на Община Алфатар или с превод по банковата сметка на общината:

**BG69FINV91508416653673, вид плащане - 444200, в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, клон Дулово, BIC FINVBGSF**

4. Договорът с определения наемател по т.2 да се сключи в писмена форма в срок до 09.06.2020 г., и след представяне на документ за платен наем, в съответствие с даденото най-високото ценово предложение, определено в т.2. колона № 9.

5. При неплащане на определената наемна цена в срок до 09.06.2020 г., депозитът за участие в търга на определения наемател да се задържи в полза на общината.

6. В срок от 5 дни след подписване на договор за наем да бъде освободен депозитът на спечелилия търга участник.

7. Заповедта да бъде публично оповестена като се публикува в сайта на общината и постави на табла за информация пред общината в гр. Алфатар и кметство с. Алеково.

8. Заповедта подлежи на предварително изпълнение на основание чл.60 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), за да се защитят интересите на двете заинтересовани страни: на Община Алфатар, която предоставя под наем имотите и за която отдаването им под наем по настоящия ред ще доведе до положителен резултат от управление на общинската собственост за стопанската 2019-2020 г. и преки финансови ползи, както и за определения наемател, който ще може да подаде заявление за промяна на подадено заявление за подпомагане с директни плащания за добавяне на имотите, които са му предоставени под наем /за получаване на правно основание и очертаване на имотите/, в срок до 05.06.2020 г. и/или в срок до 15.06.2020 г. със санкция от 1% за всеки работен ден закъснение. В противен случай сериозно ще бъде затруднено изпълнението на акта. От закъснението на изпълнението може да последва значителна вреда- определения наемател може да се откаже от сключване на договор, което ще доведе за финансови загуби за общината. В конкретния случай няма други заинтересовани лица, чиито интереси да бъдат накърнени и/или да бъде ограничено правото им за обжалване на индивидуалния административен акт на кмета на общината.

*На основание чл. 60, ал.5 от АПК, настоящото разпореждане /заповед/, с което се допуска предварително изпълнение може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.*

Препис от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице, определено за спечелило търга: **ЗС Марина Атанасова Дичева.**

Копие от заповедта да се предостави на директорите на дирекции, на главния счетоводител и на експертите „Приходи от населението“, за сведение и изпълнение.

**ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**Кмет на Община Алфатар**

Изготвил:  
Красимира Колева-Славова  
Директор на ДСА